

Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja

UZNESENIE

Návrh

**Zámeru dlhodobého prenájmu časti nehnuteľností – stavby a pozemkov
vedených na LV č. 2949 mestu Senec**

UZNESENIE č. 72 / 2016

zo dňa 24. 06. 2016

Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja po prerokovaní materiálu

A. s c h v a ľ u j e

Zámer dlhodobého prenájmu časti nehnuteľností v správe Strednej odbornej školy, Kysucká 14, Senec mestu Senec za účelom rozšírenia kapacity pre potreby základnej školy.

B. u k l a d á

riaditeľovi Úradu Bratislavského samosprávneho kraja
zabezpečiť prípravu materiálu, predmetom ktorého bude prenájom časti nehnuteľností v správe Strednej odbornej školy, Kysucká 14, Senec mestu Senec za účelom rozšírenia kapacity pre potreby základnej školy

T: Z BSK október 2016

Bratislava 24.06.2016

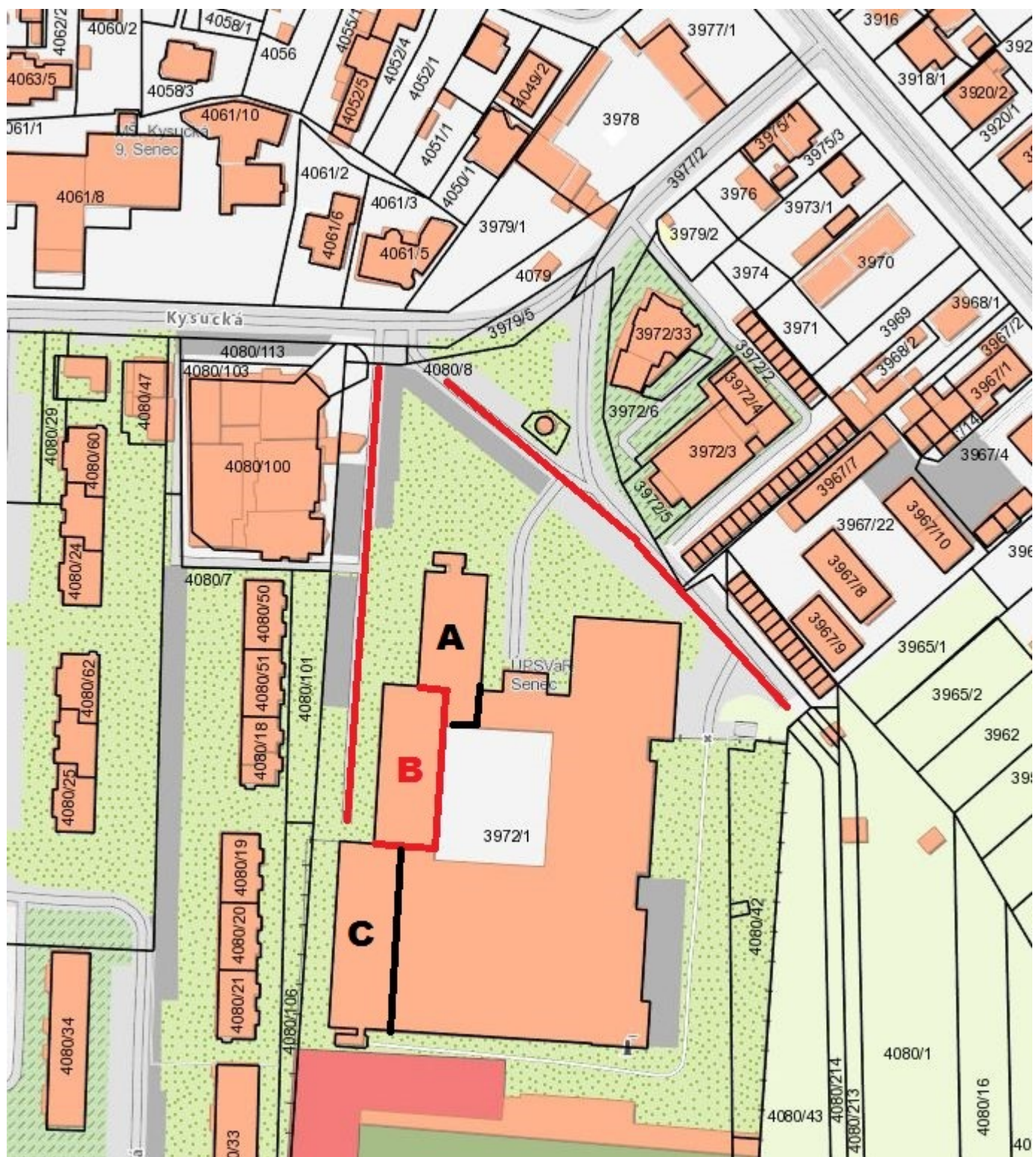
Mgr. Richard Červienka
overovateľ

Ing. Ildikó Virágová
overovateľka

Ing. István Pomichal PhD.
overovateľ

Ing. Pavol F R E Š O
predseda
Bratislavského samosprávneho kraja









| | | | |
|--|---|--|-------------------------------------|
| Organizácia | Okres Senec | Obec SENEC | Kat. územie Senec |
| Katastrálny úrad v Bratislave Správa katastra Senec | Číslo zákazky 4-1774/12 | Mapový list č. PEZINOK 0-7/3 | Mierka 1 : 2000 Kód 1 |
| | KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY na parcelu: 4080/8 | | |
| Vyhotovil | | | |
| Dňa 18.05.2012 | Meno Klára Tomanová | | |



VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEL'NOSTÍ

Okres: Senec

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: SENEC

Dátum vyhotovenia 12.09.2016

Katastrálne územie: Senec

Čas vyhotovenia: 16:53:35

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2949

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

| Parcelné číslo | Výmera v m2 | Druh pozemku | Spôsob využ. p. | Umiest. pozemku | Právny vzťah | Druh ch.n. |
|----------------|-------------|-----------------------------|-----------------|-----------------|--------------|------------|
| 3972/ 1 | 8573 | Zastavané plochy a nádvoria | 16 | 1 | | |
| 3977/ 2 | 880 | Zastavané plochy a nádvoria | 22 | 1 | | |
| 4080/ 8 | 21529 | Zastavané plochy a nádvoria | 30 | 1 | | |
| 4080/ 44 | 17 | Zastavané plochy a nádvoria | 99 | 1 | | |
| 4080/167 | 36 | Zastavané plochy a nádvoria | 18 | 1 | | |

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

99 - Pozemok využívaný podľa druhu pozemku

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

30 - Pozemok, na ktorom je ihrisko, štadión, kúpalisko, športová dráha, autokemp, táborisko a iné

18 - Pozemok, na ktorom je dvor

16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

| Súpisné číslo | na parcele číslo | Druh stavby | Popis stavby | Druh ch.n. | Umiest. stavby |
|---------------|------------------|-------------|------------------|------------|----------------|
| 1692 | 3972/ 1 | 13 | odborné učilište | | 1 |

Legenda:

Druh stavby:

13 - Budova ubytovacieho zariadenia

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, Bratislava, PSČ 820 05,
SR

1 / 1

IČO :

Titul nadobudnutia

Zápis v zmysle zákona č.446/01 Z.z.

Titul nadobudnutia

Zmena sídla.

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje:

1 Rozhodnutie o oprave chyby v katastrálnom operáte č. X-11/2011/lf/roz. zo dňa 9.2.2011.



MESTO SENEC

Mestský úrad v Senci, Mierové námestie č.8., PSČ 903 01

Vážený pán
Ing. Pavol Frešo
Bratislavský samosprávny kraj
Sabinovská 16
P.O.BOX 106
820 05 Bratislava

NAŠA ZNAČKA
30479/2016/Be/375

Senec, 20. 6. 2016

Vážený pán predseda BSK,
Vážené pani poslankyne a poslanci BSK,

Dovoľte mi týmto listom v mene našej samosprávy Vám tlmočiť veľmi vážny záujem o dlhodobý prenájom objektu SOŠ na Kysuckej ul. na 25 rokov, ktorý tohto času je vo vlastníctve BSK.

Už niekoľko rokov vnímame v rámci našich interných štatistík školstva na území mesta Senec klesajúci počet žiakov Strednej odbornej školy na Kysuckej ul. Okrem toho však zároveň aj chátrajúci proces objektu, ktorý však svojou polohou (v širšom centre nášho mesta) ako aj veľkosťou by po našom zrelom uvážení bol po značnej rekonštrukcii vhodným priestorom pre naplnenie resp. realizáciu mnohých našich úloh, ktoré nám vyplývajú zo samosprávnych funkcií.

Mnohí z Vás isto viete, že mesto Senec v poslednej dekáde rokov vďaka svojej blízkej polohe k hlavnému mestu zažíva veľmi progresívny nárast obyvateľstva – hlavne prílev mladých ľudí, rodín. Vzhľadom na tento fakt sa aj niekoľko rokov už dosť intenzívne potýkame s neustálym previsom dopytu po miestach v materských školách a musím podotknúť, že okrem MŠ v posledných dvoch rokoch je už kritická situácia aj na našich ZŠ, ktoré kapacitne začínajú byť už tiež preťažené. Riešenie zatiaľ mesto nachádzalo v hľadaní a následne nadstavbe objektov alebo tak ako k tomu pristupujeme tento rok na jednej z najväčších základných škôl v kraji v prestavbe existujúcich vnútorných priestorov. Len pre informáciu, za ostatných 5 rokov sme do školstva preinvestovali ako mesto cca 3 mil. Eur, podiel cudzích zdrojov bol na tomto výdavku do materiálno-technickej základne školstva 1,3 mil. Eur. Tento rok musíme pre potreby školského roka zrealizovať ďalšie investície do nadstavby dvoch MŠ v predpokladanej hodnote 1 300 tis. Eur, z ktorých 424 tis. Eur tvoria finančné zdroje pochádzajúcich z úveru. V každom prípade už dnes vieme z predbežnej štatistiky, že existujúce ZŠ nám kapacitne už v školskom roku 2017/18 stačiť nebudú pre značne prevyšujúci počet detí, ktoré nám ukončujú predprimárne vzdelávanie na našich MŠ oproti odchádzajúcim deviatym ročníkom. Pokiaľ sa nenájde riešenie, mesto bude nútené pristúpiť k zamedzeniu prijímania školopovinných detí zo spádových obcí – čo isto vyvolá následne problém v niektorých okolitých obciach, ktoré vlastný nedostatok (investične náročných) kapacít v oblasti školstva riešia práve možnosťou dochádzky detí do nášho mesta. Získaním objektu SOŠ na Kysuckej ul., dlhodobým prenájomom minimálne na 25 rokov, by sa nám isto rysovalo riešenie, ktoré nepochybne by mesto z pohľadu

investičných nákladov nezaťažilo tak veľmi ako investícia do výstavby novej ZŠ. Zároveň s investíciou do samotnej výstavby novej ZŠ by mesto muselo najprv investovať do kúpy pozemku vzhľadom na to, nemá vo svojom vlastníctve vhodné pozemky a čo je dôležitejší fakt, ani nie sú dnes už v intraviláne mesta tak rozsiahle voľné pozemky pre potreby ZŠ. V prípade získania dlhodobého prenájmu na 25 rokov SOŠ na Kysuckej ul. do svojho majetku by mesto vrátane budovy získalo veľkú jedáleň aj so zázemím veľkej kuchyne, ktorá by samozrejme okrem potrieb školských zariadení nám umožnila navýšiť aj kapacity mestskej vývarovne pre našich seniorov – čo je tiež jedna zo samosprávnych funkcií mesta. V neposlednom rade by sme obnovou týchto priestorov chceli rozšíriť funkcionality školskej jedálne o možnosti využitia tohto priestoru aj na organizovanie spoločenských akcií a aktivít v meste, ako sú (plesy, schôdze občanov, seniorov, zasadnutia orgánov mesta a pod.) Ďalej by sa nám vyriešili aj niektoré priestorové problémy samotného chodu MsÚ – tým, že by sme vedeli presunúť niektoré organizačné zložky mesta a úradu, ktoré potrebujú taktiež vzhľadom na rast agendy, ktorú zastrešujú rozšíriť pracovný priestor a keďže objekt SOŠ na Kysuckej ul. obnáša na to vhodné zázemie (garáže, dielne) – tak sme uvažovali o premiestnení MsP a Odboru údržby a čistoty mesta aj s celou komunálnou technikou a vozovým parkom práve do vhodných priestorov SOŠ na Kysuckej ul. A zároveň by sme chceli aj odbor školstva spolu s mestskou rozpočtovou organizáciou Strediska služieb školám premiestniť do tohto objektu. Taktiež by sme získaním dlhodobého prenájmu tohto objektu vedeli vytvoriť aj vhodné disponibilné priestory pre činnosť tretieho sektora pôsobiaceho v našom meste, ktorý samozrejme v mnohých oblastiach je aktívny a nápomocný pri riešení problémov najmä v oblasti rodinnej a sociálnej politiky. Taktiež sme uvažovali s vytvorením jedného- dvoch sociálnych bytov na prechodné obdobie pre akútne prípady ľudí, ktorí ostali bez strechy nad hlavou.

Všetko vyššie spomenuté je, myslím že mi dáte za pravdu, charakteru výslovne verejno-prospešného pre naše mesto, jeho občanov a preto by som si aj dovolil vážený pán predseda a vážené zastupiteľstvo BSK Vás pekne požiadať, že by ste pri zvažovaní dlhodobého prenájmu vyššie spomínaného objektu SOŠ na Kysuckej ul. v Senci boli ústretoví a ochotní vziať v úvahu tieto naše zámery a plány ako pádne argumenty pre osobitný zreteľ pri stanovení ceny prenájmu. Mesto Senec, jeho občania by s veľkou vďakou akceptovali takýto prístup zo strany Bratislavského samosprávneho kraja, nakoľko by sa jednalo o akt značnej finančnej pomoci, ktorá by už ako som vyššie uviedol mala pozitívny dopad nielen pre mesto Senec ale v neposlednom rade aj na potreby základného školstva spádových obcí v rámci okresu Senec. Snáď ešte záverom by som chcel samozrejme podčiarknuť, že my ako samospráva a zároveň aj ako okresné mesto máme záujem na tom, aby zariadenie Strednej odbornej školy pôsobilo aj naďalej na území mesta – pretože to nepochybne rozširuje škálu poskytovaných školských a vzdelávacích zariadení v meste.

Vážený pán predseda a zastupiteľstvo BSK, ďakujem Vám vopred za porozumenie a zároveň Vašu ústretovosť pri rozhodovaní sa o ďalšej budúcnosti objektu SOŠ na Kysuckej ul. v meste Senec.

Vzhľadom na všetko vyššie spomenuté by som si Vás dovolil ešte záverom požiadať o prerokovanie nášho listu na najbližšom zasadnutí zastupiteľstva 24.6.2016, aby sme aj my ako samospráva v prípade dobrej vôle zastupiteľstva BSK ohľadne dlhodobého prenájmu predmetného objektu mali možnosť rokovať s bankovou inštitúciou o možnostiach financovania rozsiahlej rekonštrukcie tohto objektu.

Ešte raz ďakujem a ostávam s pozdravom

Ing. Karol Kváč
primátor mesta Senec



Zápisnica z mimoriadneho zasadnutia Rady školy pri SOŠ Kysucká 14, Senec,
zo dňa 19.09. 2016

Program:

1. Otvorenie - plnenie uznesenia
2. Prenájom priestorov bloku B SOŠ, Kysucká 14, Senec mestu Senec
3. Uznesenie a záver

1. Zasadnutie otvorila a viedla predsedníčka RŠ Mgr. Gašparová, ktorá privítala členov RŠ a vedenie, zastúpené riaditeľkou školy Ing. Hrubanovou a skonštatovala, že RŠ je uznášaniaschopná.
2. Rada školy bola oboznámená o podmienkach prenájmu bloku B mestu Senec. Informácie poskytla PhDr. Gabriela Németh a Ing. Hrubanová.
Na základe hlasovania Rada školy odporúča prenájom bloku B mestu Senec pre účely zriadenia ZŠ pre mesto Senec a okolité obce za podmienok:
a/ zrekonštruovanie bloku A,
b/ dofinancovanie rozpočtu o ušlý zisk z prenájmu,
c/ termín od 01.06. 2017.
3. Na záver Rada školy prijala uznesenie, jednohlasne odsúhlasila a berie na vedomie stanovisko k prenájomu bloku B.

V Senci, 19.09. 2016

zapísala: Mgr. Iveta Gašparová
predsedníčka RŠ



Rada školy pri Strednej odbornej škole, Kysucká 14, 903 01 Senec

Bratislavský samosprávny kraj
Odbor školstva, mládeže a športu
Sabinovská 16
P.O.BOX 106
Bratislava 25
820 05

Senec, 19.09. 2016

Vec: Stanovisko RŠ k prenájmu priestorov mestu Senec

Rada školy pri Strednej odbornej škole, Kysucká 14, Senec odporúča prenájom časti bloku B pre účely zariadenia ZŠ pre mesto Senec a okolité obce za podmienok:

1. zrekonštruovanie bloku A,
2. dofinancovanie rozpočtu o ušlý zisk z prenájmu,
3. termín od 01.06. 2017.

S pozdravom

Mgr. Iveta Gašparová
predsedníčka RŠ





STREDNÁ ODBORNÁ ŠKOLA
Kysucká 14
903 01 SENEC
PILOTNÉ CENTRUM CPA SR



Úrad Bratislavského samosprávneho kraja
Právne oddelenie
Sabinovská č. 16
P.O.BOX 106
820 05 Bratislava 25

Senec, 19. 9. 2016

Č.j. 422/2016


VEC

Súhlasné stanovisko

Vedenie Strednej odbornej školy v Senci, Kysucká č. 14, na svojom zasadnutí dňa 19. 9. 2016 dalo **s ú h l a s n é** stanovisko k prenájmu bloku „B“ v budove školy pre Mesto Senec, na výchovnovzdelávacie účely žiakov základnej školy.

S pozdravom

STREDNÁ ODBORNÁ ŠKOLA
Kysucká č. 14
903 01 SENEC


Ing. Ľubomíra Hrubanová
riaditeľka školy